

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Череповец, ул. пр. Московский, дом № 56**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Череповец

« 18 » октября 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сенюшкина О.А.  
собственник кв.№54

Дата голосования «18 октября» 2013г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 4460,60 голосов, что соответствует 4460,60 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2928,53 голосов, что соответствует 2928,53 кв.м.,

в том числе количество голосов МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Череповец» 0 голосов, что соответствует 0 кв.м.

Кворум 65,65 % имеется  
(имеется / не имеется)

Общее собрание собственников помещений \_\_\_\_\_ правомочно \_\_\_\_\_  
(правомочно / не правомочно)

**Повестка дня:**

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования утвердить

2. Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений ЗАО «ЖК Металлург» в размере **23,01 руб./м2**. Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в размере **3,50 руб./м2**.

3. О расторжении с «01» ноября 2013 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Металлург-3».

4. Выбрать ООО «УК Новый формат» с «01» ноября 2013 года в качестве управляющей компании. Заключение с «01» ноября 2013 года договора управления с ООО «УК Новый формат». Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере **16,86 руб./м2**. Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в размере **0 руб./м2**.

5. О передаче собранных и неиспользованных дополнительно собранных средств и арендной платы новой управляющей компании.

6. О наделении совета дома полномочиями по расходованию средств собранных от арендной платы.

7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

**По 1 вопросу повестки дня собственники постановили:**

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования утвердить.

Голосовали: «ЗА» 2782,3 (56,4%) «ПРОТИВ» 89,83 (2%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 56,4  
(1,26 %)

Решение по 1 вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято/непринято)

**По 2 вопросу повестки дня собственники постановили:**

Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений ЗАО «ЖК Металлург» в размере 23,01 руб./м2. Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в размере 3,50 руб./м2.

Голосовали: «ЗА» 89,53 (2%)\_\_ «ПРОТИВ» 2718,6 (60,95%)\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 120,4 (2,70%)\_\_

Решение по 2 вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято/непринято)

**По 3 вопросу повестки дня собственники постановили:**

Расторгнуть с «01» ноября 2013 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Металлург-3».

Голосовали: «ЗА» 2695,6 (60,43%)\_\_ «ПРОТИВ» 81,63 (1,83%)\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 151,3 (3,39%)\_\_

Решение по 3 вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято/непринято)

**По 4 вопросу повестки дня собственники постановили:**

Выбрать ООО « УК Новый формат» с «01» ноября 2013 года в качестве управляющей компании. Заключить с «01» ноября 2013 года договора управления с ООО « УК Новый формат ». Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 16,86 руб./м2. Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в размере 0 руб./м2.

Голосовали «ЗА» 2523,8 (56,58%)\_\_ «ПРОТИВ» 154,03 (3,45%)\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 250,7 (5,62%)\_\_

Решение по 4 вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято/непринято)

**По 5 вопросу повестки дня собственники постановили:**

Передать собранные и неиспользованные дополнительно собранные средства и от арендной платы новой управляющей компании.

Голосовали: «ЗА» 2530,1 (56,72%)\_\_ «ПРОТИВ» 81,63 (1,83%)\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 316,8 (7,1%)\_\_

Решение по 5 вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято/непринято)

**По 6 вопросу повестки дня собственники постановили:**

Наделить совета дома полномочиями по расходованию средств собранных от арендной платы.

Голосовали: «ЗА» 2838,7 (63,64%)\_ «ПРОТИВ» 59,03 (1,32%)\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 30,8 (0,69%)\_\_

Решение по 6 вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято/непринято)

**По 7 вопросу повестки дня собственники постановили:**

Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 3 экземплярах. Один экземпляр протокола и реестр передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола представить в ДЖКХ мэрии г. Череповца, третий экземпляр протокола передать в управляющую компанию

Голосовали: «ЗА» 2839 (63,35%)\_ «ПРОТИВ» 13,83 (0,31%)\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 75,  
(1,69%)

Решение по 7 вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято/непринято)

Инициатор общего собрания Симошкина / кв. 54 / Симошкина

Собственники, принимавшие участие в подсчете голосов: Иванов / кв. 8 / Жуковская Д. Ч.